

SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90013/2026

ESTIMATIVA DE PREÇOS POR M²
(considerando as produtividades-padrão da IN SEGES nº 05/2017)

TOTAL DE POSTOS SUGERIDOS (INCLUSO LIMPEZA DOS BANHEIROS):	3,71
TOTAL DE POSTOS SUGERIDOS PARA LIMPEZA DOS BANHEIROS:	0,69
PREÇO TOTAL MENSAL:	R\$ 23.328,46
PREÇO TOTAL ANUAL:	R\$ 279.941,52

TIPO DE ÁREA	DESCRIÇÃO DA ÁREA	ÁREA (M²) (A)	FREQUÊNCIA DE LIMPEZA		PROD. ADOTADA (C)	ÁREA AJUSTADA (D = A x B)	Nº DE POSTOS SUGERIDOS (D/C)	SERVENTE DE LIMPEZA			UNIT. POR M² (K = G + J)	TOTAL POR TIPO DE ÁREA (D x K)
			DESCRIÇÃO	QUANT. MÊS (B)				PREÇO HOMEM-MÊS (E)	PROD. (1/MÊS) (I = 1/ C)	SUBTOTAL (J = H + I)		
INTERNA	ALOJAMENTOS	285,74	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	1.200	285,74	0,24	6.227,59	0,000833	R\$ 5,18	R\$ 5,18	R\$ 1.480,13
	AVIÁRIOS	158,01	QUINZENALMENTE, UMA VEZ	1	2.500	5,27	0,00	6.227,59	0,000400	R\$ 2,49	R\$ 2,49	R\$ 13,11
	CIRCULAÇÃO INTERNA (CORREDORES, SAGUÃO E HALL'S DE ACESSO)	362,28	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	1.500	362,28	0,24	6.227,59	0,000667	R\$ 4,15	R\$ 4,15	R\$ 1.503,46
	SALAS DE USO GERAL E REFEITÓRIO	797,68	MENSALMENTE, UMA VEZ	60	1.200	1.595,36	1,33	6.227,59	0,000833	R\$ 5,18	R\$ 5,18	R\$ 8.263,96
INTERNA (BANHEIRO)	BANHEIRO - ATÉ 20 PESSOAS	206,20	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	300	206,20	0,69	6.607,42	0,003333	R\$ 22,02	R\$ 22,02	R\$ 4.540,52
ESQUADRIA EXTERNA	JANELAS (FACE INTERNA) E PORTAS (FACE INTERNA E EXTERNA)	694,84	QUINZENALMENTE, UMA VEZ	0,33	380	7,64	0,02	6.227,59	0,002632	R\$ 16,38	R\$ 16,38	R\$ 125,19
EXTERNA	ÁREAS EXTERNAS COM PISO (CALÇADAS)	864,13	DIARIAMENTE, UMA VEZ	30	2.700	864,13	0,32	6.227,59	0,000370	R\$ 2,30	R\$ 2,30	R\$ 1.987,49
	ÁREAS EXTERNAS COM VEGETAÇÃO	17.656,32	SEMANALMENTE, UMA VEZ	4	2.700	2.354,18	0,87	6.227,59	0,000370	R\$ 2,30	R\$ 2,30	R\$ 5.414,60
TOTAL:							3,71				R\$ 23.328,46	

MEMÓRIA DE CÁLCULO:

- ÁREA AJUSTADA (D) = ÁREA (A) X FREQUÊNCIA DE LIMPEZA (B);
- Nº DE POSTOS SUGERIDOS = ÁREA AJUSTADA (D) / PRODUTIVIDADE ADOTADA POR TIPO DE ÁREA (C);
- PRODUTIVIDADE DO SERVENTE (F) = 1 / PRODUTIVIDADE ADOTADA POR TIPO DE ÁREA (C);
- CUSTO UNITÁRIO DO SERVENTE POR TIPO DE ÁREA (G) = PREÇO HOMEM-MÊS (E) X - PRODUTIVIDADE DO SERVENTE (F);
- PRODUTIVIDADE DO ENCARREGADO (I) = 1 / (30 X PRODUTIVIDADE ADOTADA POR TIPO DE ÁREA);
- CUSTO UNITÁRIO DO ENCARREGADO POR TIPO DE ÁREA (J) = PREÇO HOMEM-MÊS (H) X PRODUTIVIDADE DO ENCARREGADO (I);
- CUSTO UNITÁRIO TOTAL POR TIPO DE ÁREA (K) = CUSTO UNITÁRIO DO SERVENTE POR TIPO DE ÁREA (G) + CUSTO UNITÁRIO DO ENCARREGADO POR TIPO DE ÁREA (J)
- CUSTO TOTAL POR TIPO DE ÁREA = ÁREA AJUSTADA (D) X CUSTO UNITÁRIO TOTAL POR TIPO DE ÁREA (K)